

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**8 Марта, 13**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

12,93

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб.              | руб./кв.м       |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>132 393,14</b> | <b>3,40</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>132 393,14</b> | <b>3,40</b>     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 5 108,54          | 0,13            |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год     | 1 171,90          | 0,03            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий   | постоянно        | 22 265,03         | 0,57            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно        | 1 649,58          | 0,04            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал    | 53 972,50         | 1,39            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год      | 46 228,80         | 1,19            |
| Электромонтажные работы  | по графику       | 1 996,80          | 0,05            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>183 325,91</b> | <b>4,71</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>37 544,11</b>  | <b>0,97</b>     |
| Обслуживание экокочков   | ежемесячно       | 6 299,15          | 0,16            |
| Обследование вентканалов   | 3 раза в год     | 4 794,98          | 0,12            |
| Дератизация  | ежемесячно       | 2 274,10          | 0,06            |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 2 428,27          | 0,06            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | ежегодно         | 11 737,74         | 0,30            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц    | 10 009,87         | 0,26            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>145 781,80</b> | <b>3,75</b>     |
| Уборка придомовой территории   | постоянно        | 145 781,80        | 3,75            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>125 430,58</b> | <b>3,23</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>86 535,98</b>  | <b>2,23</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 66 817,58         | 1,72            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 19 718,40         | 0,51            |
| <b>5. Рентабельность</b>   |                  | <b>52 768,56</b>  | <b>1,36</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>580 454,17</b> | <b>14,93</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>3 240,30</b>   | <b>3 240,30</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)