

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**8 Марта, 16**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

9,39

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

11,39

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>217 234,64</b>	<b>4,01</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>217 234,64</b>	<b>4,01</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	7 219,20	0,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 674,00	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	43 685,84	0,81
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	3 600,00	0,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	47 055,60	0,87
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 000,00	1,00
Общестроительные работы	по графику	14 400,00	0,27
Сантехнические работы	по графику	30 000,00	0,55
Электромонтажные работы	по графику	15 600,00	0,29
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>168 154,38</b>	<b>3,11</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>35 446,69</b>	<b>0,66</b>
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	8 766,28	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	5 948,21	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	313,28	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 732,25	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>132 707,69</b>	<b>2,45</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	132 707,69	2,45
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>174 556,87</b>	<b>3,23</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>116 598,64</b>	<b>2,15</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	92 987,44	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 611,20	0,44
<b>5. Рентабельность</b>		<b>45 259,57</b>	<b>0,84</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>721 804,10</b>	<b>13,34</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,34</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 509,40</b>	<b>4 509,40</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)