

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**8 Марта, 26**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

14,83

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>105 929,72</b>	<b>8,08</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>105 929,72</b>	<b>8,08</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 094,50	0,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	699,88	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 887,55	1,06
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 832,07	1,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 232,92	2,46
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 182,80	3,14
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>124 366,96</b>	<b>9,49</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>7 703,92</b>	<b>0,59</b>
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	2 123,23	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	971,14	0,07
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 863,87	0,22
Дератизация	ежемесячно	844,22	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	901,45	0,07
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>116 663,04</b>	<b>8,90</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	116 663,04	8,90
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>42 278,58</b>	<b>3,23</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>29 156,83</b>	<b>2,22</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 522,03	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 634,80	0,51
<b>5. Рентабельность</b>		<b>30 173,21</b>	<b>2,30</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>331 905,30</b>	<b>25,32</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 092,20</b>	<b>1 092,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)