

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 28/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,90

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2 821,75	0,75
1.1. Услуги жилищных предприятий		2 024,95	0,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 024,95	0,54
1.2. Услуги сторонних организаций		796,80	0,21
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	796,80	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		57 886,87	15,47
2.1. Услуги сторонних организаций		3 970,18	1,06
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	606,14	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	242,78	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 509,46	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	1 611,79	0,43
2.2. Услуги жилищных предприятий		53 916,70	14,41
Уборка придомовой территории	постоянно	53 916,70	14,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 069,64	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 800,76	2,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 429,56	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 371,20	0,63
5. Рентабельность		8 157,90	2,18
Итого стоимость услуг		89 736,92	23,98
Общая площадь, м2		311,80	311,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)