

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 30

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,30

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		89 693,94	9,41
1.1. Услуги жилищных предприятий		87 901,14	9,22
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	2 247,76	0,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	818,39	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 602,10	1,01
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 667,96	1,96
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 691,34	1,44
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 528,80	2,68
Сантехнические работы	по графику	5 469,60	0,57
Электромонтажные работы	по графику	11 875,20	1,25
1.2. Услуги сторонних организаций		1 792,80	0,19
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 792,80	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		88 723,72	9,31
2.1. Услуги сторонних организаций		7 604,05	0,80
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 543,87	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	546,26	0,06
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 684,88	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 368,14	0,14
Дезинсекция	4 раза в год	1 460,89	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		81 119,66	8,51
Уборка придомовой территории	постоянно	81 119,66	8,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 741,97	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		19 004,42	1,99
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 376,42	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 628,00	0,28
5. Рентабельность		22 816,40	2,39
Итого стоимость услуг		250 980,46	26,34
Общая площадь, м2		794,17	794,17

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)