

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**8 Марта, 32**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

19,05

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>554 283,07</b>	<b>4,80</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>497 897,47</b>	<b>4,31</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	7 833,11	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	862,32	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	113 064,11	0,98
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 323,24	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 971,50	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	80 461,20	0,70
Общестроительные работы	по графику	205 219,20	1,78
Сантехнические работы	по графику	52 749,60	0,46
Электромонтажные работы	по графику	8 413,20	0,07
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>56 385,60</b>	<b>0,49</b>
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	30 888,00	0,27
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	25 497,60	0,22
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>1 214 329,90</b>	<b>10,51</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>520 231,73</b>	<b>4,50</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	18 715,48	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	7 769,09	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 882,15	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	2 024,87	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	449 428,80	3,89
Страхование лифтов	в течение года	279,60	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	20 112,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	20 019,74	0,17
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>694 098,17</b>	<b>6,01</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	288 926,86	2,50
Обслуживание мусоропровода	постоянно	201 894,19	1,75
Уборка лестничных клеток	постоянно	203 277,12	1,76
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>372 668,51</b>	<b>3,23</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>237 127,82</b>	<b>2,05</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	198 522,62	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	38 605,20	0,33
<b>5. Рентабельность</b>		<b>237 840,94</b>	<b>2,06</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>2 616 250,24</b>	<b>22,65</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>9 627,30</b>	<b>9 627,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 51"  
 Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)