

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 68

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,67

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		201 657,91	6,82
1.1. Услуги жилищных предприятий		201 657,91	6,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 473,81	0,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 218,90	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 525,68	0,86
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 332,08	0,79
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	56 137,04	1,90
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 052,00	1,39
Общестроительные работы	по графику	21 600,00	0,73
Сантехнические работы	по графику	21 000,00	0,71
Электромонтажные работы	по графику	8 318,40	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		114 757,04	3,88
2.1. Услуги сторонних организаций		18 593,28	0,63
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 791,37	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 274,62	0,04
Обследование дымоходов	3 раза в год	4 295,81	0,15
Дератизация	ежемесячно	1 597,25	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 705,54	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 928,70	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		96 163,76	3,25
Уборка придомовой территории	постоянно	96 163,76	3,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	95 407,44	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		59 314,08	2,01
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 824,08	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 490,00	0,29
5. Рентабельность		47 113,64	1,59
Итого стоимость услуг		518 250,12	17,52
Общая площадь, м2		2 464,70	2 464,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 51 "
 Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)