

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 70

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,11

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		141 762,83	6,01
1.1. Услуги жилищных предприятий		141 762,83	6,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 109,58	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 762,79	0,54
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 705,54	0,96
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	51 102,12	2,17
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 010,80	2,04
Общестроительные работы	по графику	6 072,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		130 136,80	5,52
2.1. Услуги сторонних организаций		15 834,66	0,67
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 820,34	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 092,53	0,05
Обследование дымоходов	3 раза в год	3 400,85	0,14
Дератизация	ежемесячно	1 722,14	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 838,89	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 959,90	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		114 302,14	4,85
Уборка придомовой территории	постоянно	114 302,14	4,85
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	76 072,02	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 725,60	1,98
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 524,00	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 201,60	0,26
5. Рентабельность		39 469,73	1,67
Итого стоимость услуг		434 166,97	18,41
Общая площадь, м2		1 965,20	1 965,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 51 "
 Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)