

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 72

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,15

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		168 995,52	7,14
1.1. Услуги жилищных предприятий		168 995,52	7,14
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 660,79	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 033,97	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 365,44	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 422,10	0,99
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	47 620,02	2,01
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 866,80	1,64
Общестроительные работы	по графику	28 912,80	1,22
Сантехнические работы	по графику	6 421,20	0,27
Электромонтажные работы	по графику	6 692,40	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		111 497,96	4,71
2.1. Услуги сторонних организаций		12 964,66	0,55
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 835,32	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 274,62	0,05
Обследование дымоходов	3 раза в год	3 579,84	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	173,28	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 101,60	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		98 533,31	4,16
Уборка придомовой территории	постоянно	98 533,31	4,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	76 370,09	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		48 989,17	2,07
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 682,77	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 306,40	0,35
5. Рентабельность		40 585,27	1,71
Итого стоимость услуг		446 438,02	18,86
Общая площадь, м2		1 972,90	1 972,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)