

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 77/2**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

11,97

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

13,97

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>654 220,26</b>	<b>11,16</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>538 819,88</b>	<b>9,19</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	7 594,70	0,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 673,56	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	73 552,97	1,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 169,97	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	77 076,68	1,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	73 468,80	1,25
Общестроительные работы	по графику	158 576,40	2,70
Сантехнические работы	по графику	94 176,00	1,61
Электромонтажные работы	по графику	29 530,80	0,50
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>115 400,38</b>	<b>1,97</b>
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	115 400,38	1,97
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>237 145,96</b>	<b>4,04</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>45 321,22</b>	<b>0,77</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 498,19	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	6 494,47	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	296,95	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	19 021,73	0,32
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,17
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>191 824,74</b>	<b>3,27</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	191 824,74	3,27
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>189 131,02</b>	<b>3,23</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>127 830,37</b>	<b>2,18</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	100 751,17	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 079,20	0,46
<b>5. Рентабельность</b>		<b>120 832,76</b>	<b>2,06</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 329 160,37</b>	<b>22,67</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>24,67</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 885,90</b>	<b>4 885,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)