

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 78**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

13,01

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

14,61

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>59 967,14</b>	<b>5,62</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>59 967,14</b>	<b>5,62</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	1 498,51	0,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	572,16	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 775,47	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 351,00	1,34
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 642,00	2,59
Сантехнические работы	по графику	7 892,40	0,74
Электромонтажные работы	по графику	2 235,60	0,21
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>165 751,37</b>	<b>15,53</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>4 778,40</b>	<b>0,45</b>
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 728,80	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	728,35	0,07
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,20
Дератизация	ежемесячно	83,83	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	89,51	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>160 972,97</b>	<b>15,08</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	160 972,97	15,08
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>34 424,41</b>	<b>3,23</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>22 630,48</b>	<b>2,12</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 338,08	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 292,40	0,40
<b>5. Рентабельность</b>		<b>28 277,34</b>	<b>2,65</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>311 050,74</b>	<b>29,15</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>30,75</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>889,30</b>	<b>889,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)