

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 79**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

15,01

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

17,01

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>216 909,04</b>	<b>7,86</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>216 909,04</b>	<b>7,86</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	3 269,47	0,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	911,36	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	31 407,58	1,14
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 057,64	0,62
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	41 973,38	1,52
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 525,60	1,76
Общестроительные работы	по графику	42 032,40	1,52
Сантехнические работы	по графику	24 082,80	0,87
Электромонтажные работы	по графику	7 648,80	0,28
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>181 869,60</b>	<b>6,59</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>35 666,34</b>	<b>1,29</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 472,36	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 609,93	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	8 412,62	0,30
Дезинсекция	4 раза в год	344,51	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 140,24	0,33
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,39
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>146 203,26</b>	<b>5,30</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	146 203,26	5,30
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>89 055,20</b>	<b>3,23</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>58 632,61</b>	<b>2,12</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 440,21	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 192,40	0,41
<b>5. Рентабельность</b>		<b>54 646,64</b>	<b>1,98</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>601 113,10</b>	<b>21,77</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>23,77</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 300,60</b>	<b>2 300,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)