

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 80

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,56

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

13,96

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		319 070,18	6,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		319 070,18	6,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	5 449,12	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 275,10	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	53 786,28	1,12
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 317,56	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 872,54	0,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 268,00	1,05
Общестроительные работы	по графику	104 952,00	2,18
Сантехнические работы	по графику	72 343,20	1,51
Электромонтажные работы	по графику	9 806,40	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		264 371,45	5,50
2.1. Услуги сторонних организаций		46 698,94	0,97
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	7 781,45	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 248,72	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	12 529,44	0,26
Дезинсекция	4 раза в год	163,30	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	12 762,48	0,27
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		217 672,51	4,53
Уборка придомовой территории	постоянно	217 672,51	4,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	154 946,62	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		100 617,74	2,09
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	82 540,94	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 076,80	0,38
5. Рентабельность		83 900,60	1,75
Итого стоимость услуг		922 906,60	19,21
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,61
Общая площадь, м2		4 002,80	4 002,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)