

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 81**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

15,55

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

17,55

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>128 246,26</b>	<b>6,90</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>122 270,26</b>	<b>6,58</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	2 673,47	0,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	924,65	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 234,86	0,77
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 065,39	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	42 585,10	2,29
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 487,60	2,07
Сантехнические работы	по графику	16 099,20	0,87
Электромонтажные работы	по графику	1 200,00	0,06
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>5 976,00</b>	<b>0,32</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	5 976,00	0,32
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>173 917,97</b>	<b>9,36</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>20 594,63</b>	<b>1,11</b>
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 011,26	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 820,88	0,10
Дератизация	ежемесячно	252,05	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	269,14	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 554,64	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,57
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>153 323,34</b>	<b>8,25</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	153 323,34	8,25
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>59 961,11</b>	<b>3,23</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>40 060,82</b>	<b>2,16</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 941,62	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 119,20	0,44
<b>5. Рентабельность</b>		<b>40 218,61</b>	<b>2,16</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>442 404,77</b>	<b>23,80</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>25,80</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 549,00</b>	<b>1 549,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)