

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 82

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

18,00

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

20,00

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		114 859,24	10,50
1.1. Услуги жилищных предприятий		114 859,24	10,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	2 383,99	0,22
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 136,14	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 918,35	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	52 325,56	4,78
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 724,40	2,63
Сантехнические работы	по графику	20 022,00	1,83
Электромонтажные работы	по графику	4 348,80	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		78 999,32	7,22
2.1. Услуги сторонних организаций		6 419,65	0,59
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	1 771,57	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	728,35	0,07
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 326,90	0,21
Дератизация	ежемесячно	770,30	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	822,53	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		72 579,67	6,64
Уборка придомовой территории	постоянно	72 579,67	6,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	35 276,02	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		22 293,34	2,04
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 791,74	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 501,60	0,32
5. Рентабельность		25 142,80	2,30
Итого стоимость услуг		276 570,71	25,29
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			27,29
Общая площадь, м2		911,30	911,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)