

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 84**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

15,38

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>285 442,92</b>	<b>12,84</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>285 442,92</b>	<b>12,84</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 962,96	0,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 134,10	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 862,69	0,89
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 717,73	1,02
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	52 231,45	2,35
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 420,00	1,77
Общестроительные работы	по графику	52 468,80	2,36
Сантехнические работы	по графику	74 780,40	3,36
Электромонтажные работы	по графику	19 864,80	0,89
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>141 029,74</b>	<b>6,34</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>16 860,00</b>	<b>0,76</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 600,88	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 092,53	0,05
Обследование дымоходов	3 раза в год	4 116,82	0,19
Дератизация	ежемесячно	1 745,64	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	1 864,00	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 440,14	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>124 169,74</b>	<b>5,59</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	124 169,74	5,59
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>71 701,72</b>	<b>3,23</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>45 613,10</b>	<b>2,05</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 195,90	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 417,20	0,33
<b>5. Рентабельность</b>		<b>54 378,74</b>	<b>2,45</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>598 166,22</b>	<b>26,91</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 852,30</b>	<b>1 852,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)