

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Хадии Давлетшиной, 20/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

14,11

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		114 327,50	8,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		109 546,70	7,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 486,16	0,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	789,78	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 070,91	0,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 587,67	1,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	36 373,79	2,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 238,40	3,12
1.2. Услуги сторонних организаций		4 780,80	0,34
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	4 780,80	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		95 047,45	6,85
2.1. Услуги сторонних организаций		9 450,13	0,68
Обслуживание экоксов	ежемесячно	2 246,29	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 456,70	0,11
Дератизация	ежемесячно	450,85	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	481,42	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 814,87	0,35
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 597,32	6,17
Уборка придомовой территории	постоянно	85 597,32	6,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	44 728,90	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		32 998,93	2,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	23 827,33	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 171,60	0,66
5. Рентабельность		28 710,28	2,07
Итого стоимость услуг		315 813,06	22,78
Общая площадь, м2		1 155,50	1 155,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)