

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 116

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,36

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

17,16

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		190 076,30	12,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		183 701,90	11,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	2 298,84	0,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	598,72	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 551,48	1,33
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 796,83	1,09
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 574,44	1,79
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 762,00	3,36
Общестроительные работы	по графику	47 450,40	3,08
Сантехнические работы	по графику	12 198,00	0,79
Электромонтажные работы	по графику	4 471,20	0,29
1.2. Услуги сторонних организаций		6 374,40	0,41
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	6 374,40	0,41
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		80 753,77	5,24
2.1. Услуги сторонних организаций		19 059,79	1,24
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 497,07	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 942,27	0,13
Обследование дымоходов	3 раза в год	5 727,74	0,37
Дератизация	ежемесячно	1 142,71	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 220,18	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 529,81	0,42
2.2. Услуги жилищных предприятий		61 693,98	4,00
Уборка придомовой территории	постоянно	61 693,98	4,00
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	49 722,42	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		34 771,02	2,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 487,42	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 283,60	0,54
5. Рентабельность		35 532,35	2,31
Итого стоимость услуг		390 855,86	25,36
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			27,16
Общая площадь, м2		1 284,50	1 284,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51"
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)