

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 118

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

17,00

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

18,60

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		253 054,97	16,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		246 680,57	16,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	2 247,76	0,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	592,60	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 303,84	1,34
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 868,27	1,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 292,10	1,80
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	99 136,80	6,55
Общестроительные работы	по графику	44 576,40	2,94
Сантехнические работы	по графику	26 293,20	1,74
Электромонтажные работы	по графику	9 369,60	0,62
1.2. Услуги сторонних организаций		6 374,40	0,42
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	6 374,40	0,42
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		90 811,58	6,00
2.1. Услуги сторонних организаций		16 969,80	1,12
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 453,52	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 942,27	0,13
Обследование дымоходов	3 раза в год	5 727,74	0,38
Дератизация	ежемесячно	1 142,71	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	1 220,18	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 483,37	0,30
2.2. Услуги жилищных предприятий		73 841,78	4,88
Уборка придомовой территории	постоянно	73 841,78	4,88
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	48 855,34	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		34 471,12	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 025,52	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 445,60	0,56
5. Рентабельность		42 719,30	2,82
Итого стоимость услуг		469 912,31	31,03
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			32,63
Общая площадь, м2		1 262,10	1 262,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51"

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)