

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Харьковская, 120**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

18,00

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

19,80

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>179 545,03</b>	<b>12,50</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>174 764,23</b>	<b>12,17</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 941,25	0,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	593,62	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 901,06	1,18
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 014,73	1,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 339,17	1,90
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 378,80	3,02
Общестроительные работы	по графику	48 342,00	3,37
Сантехнические работы	по графику	11 252,40	0,78
Электромонтажные работы	по графику	9 001,20	0,63
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>4 780,80</b>	<b>0,33</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	4 780,80	0,33
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>79 906,63</b>	<b>5,56</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>15 222,62</b>	<b>1,06</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 326,97	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 456,70	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	4 295,81	0,30
Дератизация	ежемесячно	1 142,71	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	1 220,18	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 780,25	0,33
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>64 684,01</b>	<b>4,50</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	64 684,01	4,50
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>46 335,34</b>	<b>3,23</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>31 100,70</b>	<b>2,17</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 683,10	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 417,60	0,45
<b>5. Рентабельность</b>		<b>33 688,78</b>	<b>2,35</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>370 576,48</b>	<b>25,80</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>27,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 197,00</b>	<b>1 197,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме». Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)