

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Харьковская, 129**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

14,71

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

16,51

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>513 149,06</b>	<b>14,19</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>430 256,87</b>	<b>11,90</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 682,83	0,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	994,13	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	47 240,88	1,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 402,97	0,79
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	45 784,86	1,27
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 990,00	1,02
Общестроительные работы	по графику	252 345,60	6,98
Сантехнические работы	по графику	4 507,20	0,12
Электромонтажные работы	по графику	9 308,40	0,26
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>82 892,20</b>	<b>2,29</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	14 342,40	0,40
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	68 549,80	1,90
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>128 643,92</b>	<b>3,56</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>36 822,72</b>	<b>1,02</b>
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 857,86	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 370,11	0,12
Обследование дымоходов	3 раза в год	12 887,42	0,36
Дератизация	ежемесячно	241,57	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	257,95	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	13 207,80	0,37
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>91 821,20</b>	<b>2,54</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	91 821,20	2,54
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>116 643,50</b>	<b>3,23</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>80 769,06</b>	<b>2,23</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	62 136,66	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 632,40	0,52
<b>5. Рентабельность</b>		<b>83 920,56</b>	<b>2,32</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>923 126,11</b>	<b>25,53</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>27,33</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 013,30</b>	<b>3 013,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 51"  
 Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)