

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Мингажева, 127**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

14,19

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

16,19

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>314 478,47</b>	<b>7,56</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>314 478,47</b>	<b>7,56</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 648,78	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 149,42	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	49 596,72	1,19
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 735,47	0,57
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	52 937,28	1,27
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 717,20	1,41
Общестроительные работы	по графику	41 697,60	1,00
Сантехнические работы	по графику	61 083,60	1,47
Электромонтажные работы	по графику	20 912,40	0,50
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>167 412,73</b>	<b>4,03</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>49 605,82</b>	<b>1,19</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 736,34	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 370,11	0,11
Обследование дымоходов	3 раза в год	13 603,39	0,33
Дератизация	ежемесячно	233,64	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	249,48	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	14 402,98	0,35
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,24
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>117 806,92</b>	<b>2,83</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	117 806,92	2,83
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>134 136,35</b>	<b>3,23</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>89 487,60</b>	<b>2,15</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	71 455,20	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 032,40	0,43
<b>5. Рентабельность</b>		<b>70 551,52</b>	<b>1,70</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>776 066,66</b>	<b>18,66</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,66</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 465,20</b>	<b>3 465,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)