

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 156

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,50

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

18,30

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		490 999,58	7,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		490 999,58	7,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 738,60	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	877,64	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	115 314,89	1,88
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 229,97	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 042,08	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	95 712,00	1,56
Общестроительные работы	по графику	124 771,20	2,03
Сантехнические работы	по графику	7 338,00	0,12
Электромонтажные работы	по графику	106 975,20	1,74
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		369 553,86	6,01
2.1. Услуги сторонних организаций		224 200,73	3,65
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 954,25	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 430,81	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 519,08	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 652,32	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	155 388,00	2,53
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	33 535,20	0,55
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 367,12	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		145 353,13	2,37
Уборка придомовой территории	постоянно	145 353,13	2,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	198 212,28	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		127 403,60	2,07
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	105 588,80	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 814,80	0,36
5. Рентабельность		118 616,93	1,93
Итого стоимость услуг		1 304 786,26	21,23
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,03
Общая площадь, м2		5 120,50	5 120,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51"
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)