

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Пионерская, 133

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,75

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		57 761,86	10,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		56 367,46	10,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	465,90	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 016,64	0,54
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 951,26	1,79
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 457,25	3,85
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 476,40	3,85
1.2. Услуги сторонних организаций		1 394,40	0,25
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 394,40	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		43 256,42	7,76
2.1. Услуги сторонних организаций		2 821,79	0,51
Обслуживание экокочков	ежемесячно	902,99	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	424,87	0,08
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 431,94	0,26
Дезинсекция	4 раза в год	61,99	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		40 434,64	7,25
Уборка придомовой территории	постоянно	40 434,64	7,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 980,58	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 836,76	2,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 578,36	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 258,40	0,41
5. Рентабельность		13 083,56	2,35
Итого стоимость услуг		143 919,19	25,82
Общая площадь, м2		464,50	464,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)