

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Пионерская, 148/150

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

17,75

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4 347,23	0,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		2 753,63	0,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 753,63	0,54
1.2. Услуги сторонних организаций		1 593,60	0,31
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 593,60	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		73 546,78	14,45
2.1. Услуги сторонних организаций		4 046,84	0,80
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	824,26	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,42
Дератизация	ежемесячно	284,90	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	304,21	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		69 499,93	13,66
Уборка придомовой территории	постоянно	69 499,93	13,66
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 412,86	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 822,42	2,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 743,22	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 079,20	0,61
5. Рентабельность		10 612,93	2,09
Итого стоимость услуг		116 742,22	22,94
Общая площадь, м2		424,00	424,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)