

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Пионерская, 148/150**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

17,75

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>4 347,23</b>	<b>0,85</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>2 753,63</b>	<b>0,54</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 753,63	0,54
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 593,60</b>	<b>0,31</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 593,60	0,31
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>73 546,78</b>	<b>14,45</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>4 046,84</b>	<b>0,80</b>
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	824,26	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,42
Дератизация	ежемесячно	284,90	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	304,21	0,06
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>69 499,93</b>	<b>13,66</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	69 499,93	13,66
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>16 412,86</b>	<b>3,23</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>11 822,42</b>	<b>2,32</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 743,22	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 079,20	0,61
<b>5. Рентабельность</b>		<b>10 612,93</b>	<b>2,09</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>116 742,22</b>	<b>22,94</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>424,00</b>	<b>424,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)