

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 167/3**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

11,26

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

13,46

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>975 924,44</b>	<b>10,89</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>950 825,24</b>	<b>10,61</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	9 025,10	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 457,98	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	228 662,78	2,55
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	49 710,54	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 714,84	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	170 413,20	1,90
Общестроительные работы	по графику	271 575,60	3,03
Сантехнические работы	по графику	195 177,60	2,18
Электромонтажные работы	по графику	18 087,60	0,20
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>25 099,20</b>	<b>0,28</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	25 099,20	0,28
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>559 233,24</b>	<b>6,24</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>304 174,18</b>	<b>3,39</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	14 523,24	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	7 647,70	0,09
Дератизация	ежемесячно	3 674,52	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 938,76	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	200 103,60	2,23
Страхование лифтов	в течение года	210,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	50 302,80	0,56
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	13 086,89	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,12
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>255 059,06</b>	<b>2,85</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	188 854,88	2,11
Обслуживание мусоропровода	постоянно	66 204,18	0,74
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>311 273,21</b>	<b>3,47</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>187 044,28</b>	<b>2,09</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	154 053,88	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	32 990,40	0,37
<b>5. Рентабельность</b>		<b>61 004,26</b>	<b>0,68</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>2 094 479,42</b>	<b>23,36</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>25,56</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>7 470,80</b>	<b>7 470,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)