

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 167**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

13,20

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

15,47

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>403 017,28</b>	<b>7,53</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>387 081,28</b>	<b>7,23</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	5 874,83	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 402,81	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	60 180,84	1,12
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	56 201,27	1,05
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 460,73	0,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	167 541,60	3,13
Общестроительные работы	по графику	37 372,80	0,70
Сантехнические работы	по графику	44 966,40	0,84
Электромонтажные работы	по графику	7 080,00	0,13
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>15 936,00</b>	<b>0,30</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	15 936,00	0,30
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>185 159,84</b>	<b>3,46</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>37 784,17</b>	<b>0,71</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	8 671,02	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 855,68	0,09
Дератизация	ежемесячно	2 472,34	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 639,95	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 458,51	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>147 375,67</b>	<b>2,75</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	147 375,67	2,75
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>172 660,10</b>	<b>3,23</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>131 926,21</b>	<b>2,46</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	91 977,01	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	39 949,20	0,75
<b>5. Рентабельность</b>		<b>89 276,34</b>	<b>1,67</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>982 039,78</b>	<b>18,35</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,27</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,62</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 460,40</b>	<b>4 460,40</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51"

Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)