

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 207

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

20,80

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 645,03	0,54
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 645,03	0,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 645,03	0,54
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		51 937,94	17,09
2.1. Услуги сторонних организаций		927,66	0,31
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	492,42	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	364,18	0,12
Дезинсекция	4 раза в год	71,06	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		51 010,28	16,78
Уборка придомовой территории	постоянно	51 010,28	16,78
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 805,13	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 298,85	2,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 223,25	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 075,60	1,01
5. Рентабельность		7 168,69	2,36
Итого стоимость услуг		78 855,65	25,94
Общая площадь, м2		253,30	253,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)