

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 213/215**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

16,88

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>71 008,26</b>	<b>8,34</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>66 825,06</b>	<b>7,84</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 311,19	0,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	474,07	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 810,51	0,68
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 200,00	0,14
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 833,69	2,56
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 214,40	1,90
Общестроительные работы	по графику	12 214,80	1,43
Сантехнические работы	по графику	4 303,20	0,51
Электромонтажные работы	по графику	3 463,20	0,41
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>4 183,20</b>	<b>0,49</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	4 183,20	0,49
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>83 888,58</b>	<b>9,85</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>6 211,07</b>	<b>0,73</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 380,08	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 274,62	0,15
Дератизация	ежемесячно	453,12	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	483,84	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 619,41	0,31
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>77 677,51</b>	<b>9,12</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	77 677,51	9,12
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>27 480,68</b>	<b>3,23</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>21 797,12</b>	<b>2,56</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 639,12	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 158,00	0,84
<b>5. Рентабельность</b>		<b>20 417,46</b>	<b>2,40</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>224 592,11</b>	<b>26,36</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>709,92</b>	<b>709,92</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)