

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 11/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

19,74

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

21,34

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		947 561,80	7,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		947 561,80	7,73
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	11 579,38	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 879,94	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	98 375,58	0,80
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	35 897,87	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 658,23	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	87 022,80	0,71
Общестроительные работы	по графику	266 445,60	2,17
Сантехнические работы	по графику	283 262,40	2,31
Электромонтажные работы	по графику	154 440,00	1,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		917 478,83	7,49
2.1. Услуги сторонних организаций		399 622,52	3,26
Обслуживание экокочков	ежемесячно	19 854,26	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	11 410,85	0,09
Дератизация	ежемесячно	3 154,85	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 429,22	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	288 790,80	2,36
Страхование лифтов	в течение года	279,60	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	10 056,00	0,08
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	33 535,20	0,27
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	19 898,20	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		517 856,30	4,23
Уборка придомовой территории	постоянно	221 251,50	1,81
Обслуживание мусоропровода	постоянно	296 604,80	2,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	395 344,56	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		267 146,29	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	210 602,29	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	56 544,00	0,46
5. Рентабельность		252 753,14	2,06
Итого стоимость услуг		2 780 284,62	22,69
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,29
Общая площадь, м2		10 213,10	10 213,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)