

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 11**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

14,62

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>16 626,30</b>	<b>14,91</b>
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>16 626,30</b>	<b>14,91</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	16 626,30	14,91
<b>3. Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>3 596,11</b>	<b>3,23</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>2 676,47</b>	<b>2,40</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 915,67	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	760,80	0,68
<b>5. Рентабельность</b>		<b>2 289,89</b>	<b>2,05</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>25 188,77</b>	<b>22,59</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>92,90</b>	<b>92,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)