

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 15**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

14,40

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

16,40

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>218 762,57</b>	<b>4,95</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>218 762,57</b>	<b>4,95</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 242,40	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 903,29	0,54
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 037,97	0,14
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	57 219,31	1,30
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	80 383,20	1,82
Общестроительные работы	по графику	18 976,80	0,43
Сантехнические работы	по графику	22 972,80	0,52
Электромонтажные работы	по графику	8 026,80	0,18
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>234 693,88</b>	<b>5,31</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>50 834,11</b>	<b>1,15</b>
Обслуживание экокочек	ежемесячно	7 155,08	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 127,33	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	12 350,45	0,28
Дератизация	ежемесячно	2 141,84	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 287,06	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	12 762,48	0,29
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,23
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>183 859,76</b>	<b>4,16</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	183 859,76	4,16
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>142 474,39</b>	<b>3,23</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>93 985,72</b>	<b>2,13</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	75 896,92	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 088,80	0,41
<b>5. Рентабельность</b>		<b>68 991,66</b>	<b>1,56</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>758 908,21</b>	<b>17,18</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,18</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 680,60</b>	<b>3 680,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)