

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 17**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

16,47

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>4 553,75</b>	<b>0,54</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>4 553,75</b>	<b>0,54</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 553,75	0,54
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>133 327,54</b>	<b>15,85</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>13 943,11</b>	<b>1,66</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 363,09	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	789,05	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	3 579,84	0,43
Дератизация	ежемесячно	1 891,78	0,22
Дезинсекция	4 раза в год	2 020,03	0,24
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 299,32	0,51
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>119 384,42</b>	<b>14,19</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	119 384,42	14,19
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>27 142,37</b>	<b>3,23</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>18 871,30</b>	<b>2,24</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 458,90	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 412,40	0,52
<b>5. Рентабельность</b>		<b>18 389,50</b>	<b>2,19</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>202 284,44</b>	<b>24,04</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>701,18</b>	<b>701,18</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)