

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 21/1**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

15,74

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>3 119,86</b>	<b>0,91</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>3 119,86</b>	<b>0,91</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	919,54	0,27
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	342,28	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 858,04	0,54
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>63 658,70</b>	<b>18,54</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>3 997,85</b>	<b>1,16</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	556,18	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,14
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 863,87	0,83
Дезинсекция	4 раза в год	92,23	0,03
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>59 660,86</b>	<b>17,38</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	59 660,86	17,38
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>11 074,80</b>	<b>3,23</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>8 344,01</b>	<b>2,43</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 899,61	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 444,40	0,71
<b>5. Рентабельность</b>		<b>8 619,73</b>	<b>2,51</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>94 817,10</b>	<b>27,62</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>286,10</b>	<b>286,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)