

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 23

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,71

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		93 668,60	60,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		93 668,60	60,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	715,20	0,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	355,56	0,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 303,52	1,49
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 179,86	6,57
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 375,26	10,56
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 136,80	25,24
Общестроительные работы	по графику	1 948,80	1,26
Сантехнические работы	по графику	21 376,80	13,79
Электромонтажные работы	по графику	1 276,80	0,82
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		54 643,61	35,24
2.1. Услуги сторонних организаций		2 529,05	1,63
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	251,16	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	242,78	0,16
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 431,94	0,92
Дератизация	ежемесячно	291,70	0,19
Дезинсекция	4 раза в год	311,47	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		52 114,56	33,61
Уборка придомовой территории	постоянно	52 114,56	33,61
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 001,28	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 833,80	3,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 664,20	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 169,60	1,40
5. Рентабельность		15 814,73	10,20
Итого стоимость услуг		173 962,02	112,20
Общая площадь, м2		129,20	129,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)