

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 25/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

17,30

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 279,39	0,54
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 279,39	0,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 279,39	0,54
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		58 939,43	24,93
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 939,43	24,93
Уборка придомовой территории	постоянно	58 939,43	24,93
3. Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 625,78	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 891,10	2,49
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 062,30	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 828,80	0,77
5. Рентабельность		4 973,57	2,10
Итого стоимость услуг		54 709,27	23,14
Общая площадь, м2		197,00	197,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)