

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 3/2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,75

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		60 325,45	6,14
1.1. Услуги жилищных предприятий		60 325,45	6,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	412,78	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 516,31	0,66
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 010,36	1,94
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 382,00	2,99
Сантехнические работы	по графику	1 688,40	0,17
Электромонтажные работы	по графику	3 315,60	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		111 182,98	11,32
2.1. Услуги сторонних организаций		4 443,24	0,45
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 591,36	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 063,66	0,21
Дератизация	ежемесячно	381,19	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	407,03	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		106 739,74	10,87
Уборка придомовой территории	постоянно	106 739,74	10,87
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 687,64	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		25 407,38	2,59
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 880,18	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 527,20	0,87
5. Рентабельность		22 860,35	2,33
Итого стоимость услуг		251 463,80	25,60
Общая площадь, м2		818,60	818,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)