

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 7/2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

14,70

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

16,50

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		235 199,17	5,52
1.1. Услуги жилищных предприятий		235 199,17	5,52
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 227,07	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 049,92	0,54
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	3 787,09	0,09
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	56 513,48	1,33
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	59 628,00	1,40
Общестроительные работы	по графику	44 730,00	1,05
Сантехнические работы	по графику	28 924,80	0,68
Электромонтажные работы	по графику	17 338,80	0,41
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		241 280,76	5,67
2.1. Услуги сторонних организаций		32 408,09	0,76
Обслуживание экокочек	ежемесячно	6 899,64	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 855,68	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 441,49	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 539,22	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 458,51	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		208 872,67	4,90
Уборка придомовой территории	постоянно	208 872,67	4,90
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	137 387,95	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		94 364,94	2,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	73 187,34	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 177,60	0,50
5. Рентабельность		70 823,28	1,66
Итого стоимость услуг		779 056,10	18,29
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,09
Общая площадь, м2		3 549,20	3 549,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)