

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 1/3

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,22

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		25 829,56	5,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		25 829,56	5,73
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	715,20	0,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	226,82	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 441,24	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 446,29	2,32
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 000,00	2,66
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		31 987,14	7,09
2.1. Услуги сторонних организаций		1 290,71	0,29
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	730,75	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	74,39	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		30 696,43	6,81
Уборка придомовой территории	постоянно	30 696,43	6,81
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 550,92	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 646,96	2,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 751,36	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 895,60	0,64
5. Рентабельность		8 301,46	1,84
Итого стоимость услуг		91 316,04	20,24
Общая площадь, м2		375,90	375,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)