

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

14,27

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		34 628,17	7,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		34 628,17	7,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	749,26	0,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	226,82	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 430,20	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 446,29	2,33
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 775,60	4,63
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		22 686,80	5,05
2.1. Услуги сторонних организаций		2 706,29	0,60
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	727,44	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,11
Дератизация	ежемесячно	722,16	0,16
Дезинсекция	4 раза в год	771,12	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		19 980,52	4,45
Уборка придомовой территории	постоянно	19 980,52	4,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 485,12	3,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 388,30	2,54
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 716,30	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 672,00	0,82
5. Рентабельность		8 318,84	1,85
Итого стоимость услуг		91 507,24	20,38
Общая площадь, м2		374,20	374,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)