Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 24/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) 15,87

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы 17,87

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		***157 495,34***	***5,86***
1.1. Услуги жилищных предприятий		***146 738,54***	***5,46***
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 849,30	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	443,22	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	34 132,96	1,27
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	26 340,25	0,98
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 041,27	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 840,38	1,30
Ремонт кровли	по графику	10 354,22	0,39
Общестроительные работы	по графику	2 031,85	0,08
Сантехнические работы	по графику	33 233,05	1,24
Электромонтажные работы	по графику	1 472,04	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		***10 756,80***	***0,40***
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	10 756,80	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		***294 379,62***	***10,96***
2.1. Услуги сторонних организаций		***134 738,98***	***5,02***
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 350,29	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 277,58	0,12
Дератизация	ежемесячно	1 019,52	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 103,76	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	74 701,20	2,78
Страхование лифтов	в течение года	69,60	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	5 028,00	0,19
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 689,10	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,40
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	28 813,25	1,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		***159 640,64***	***5,94***
Уборка придомовой территории	постоянно	55 679,34	2,07
Обслуживание мусоропровода	постоянно	103 961,30	3,87
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	***постоянно***	***82 375,07***	***3,07***
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		***60 331,63***	***2,25***
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 145,23	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 186,40	0,53
5. Рентабельность		***59 458,16***	***2,21***
Итого стоимость услуг		***654 039,83***	***24,36***
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		***654 039,83***	***24,36***
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			***2,00***
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			***26,36***
Общая площадь, м2		***2 237,80***	***2 237,80***

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____Резяпов Д.Ш.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)