

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**9 Января, 57**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

16,52

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>9 173,29</b>	<b>8,48</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>8 774,89</b>	<b>8,12</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	245,21	0,23
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	112,39	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	901,87	0,83
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	122,93	0,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 176,09	4,79
Сантехнические работы	по графику	2 216,40	2,05
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>398,40</b>	<b>0,37</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	398,40	0,37
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>1 160,80</b>	<b>1,07</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>805,60</b>	<b>0,75</b>
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	175,15	0,16
Обследование дымоходов	3 раза в год	357,98	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	272,46	0,25
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>355,20</b>	<b>0,33</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	355,20	0,33
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>3 271,06</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>2 631,94</b>	<b>2,43</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 857,94	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	774,00	0,72
<b>5. Рентабельность</b>		<b>1 623,71</b>	<b>1,50</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>17 860,79</b>	<b>16,52</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>90,10</b>	<b>90,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)