

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Антонова, 2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,96

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

15,76

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		169 148,36	8,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		161 180,36	8,49
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	2 074,07	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	588,50	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 442,92	1,23
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 715,38	0,62
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 103,88	1,43
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 101,60	1,48
Ремонт кровли	по графику	7 072,80	0,37
Общестроительные работы	по графику	10 107,60	0,53
Сантехнические работы	по графику	46 929,60	2,47
Электромонтажные работы	по графику	856,80	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	3 187,20	0,17
1.2. Услуги сторонних организаций		7 968,00	0,42
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	7 968,00	0,42
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		164 563,69	8,67
2.1. Услуги сторонних организаций		19 875,88	1,05
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 075,60	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 427,84	0,13
Обследование дымоходов	3 раза в год	7 159,68	0,38
Дератизация	ежемесячно	44,64	
Дезинсекция	4 раза в год	191,16	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 976,96	0,37
2.2. Услуги жилищных предприятий		144 687,82	7,62
Уборка придомовой территории	постоянно	144 687,82	7,62
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	57 437,76	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 659,77	2,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 624,17	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 035,60	0,53
5. Рентабельность		43 380,96	2,28
Итого стоимость услуг		477 190,55	25,13
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			26,93
Общая площадь, м2		1 582,10	1 582,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)