

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Антонова, 4**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

11,72

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

13,72

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>258 087,91</b>	<b>6,49</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>258 087,91</b>	<b>6,49</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 131,11	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 170,88	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	47 872,01	1,20
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 776,88	0,57
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	53 925,44	1,36
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	59 148,00	1,49
Ремонт кровли	по графику	2 841,60	0,07
Общестроительные работы	по графику	2 296,80	0,06
Сантехнические работы	по графику	60 902,40	1,53
Внешнее благоустройство	по графику	3 022,80	0,08
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>163 748,78</b>	<b>4,12</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>49 143,56</b>	<b>1,24</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 444,36	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 855,68	0,12
Обследование дымоходов	3 раза в год	14 319,36	0,36
Дератизация	ежемесячно	145,10	
Дезинсекция	4 раза в год	151,94	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	13 217,24	0,33
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,25
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>114 605,22</b>	<b>2,88</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	114 605,22	2,88
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>120 350,29</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>88 162,75</b>	<b>2,22</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 357,95	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 804,80	0,50
<b>5. Рентабельность</b>		<b>63 034,98</b>	<b>1,58</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>693 384,72</b>	<b>17,43</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,43</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 315,00</b>	<b>3 315,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)