

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Белякова, 45**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

11,87

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>26 926,62</b>	<b>16,57</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>26 129,82</b>	<b>16,08</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	403,57	0,25
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	185,95	0,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 451,50	0,89
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 182,32	0,73
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 564,08	5,27
Ремонт кровли	по графику	9 908,40	6,10
Сантехнические работы	по графику	1 899,60	1,17
Электромонтажные работы	по графику	2 534,40	1,56
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>796,80</b>	<b>0,49</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	796,80	0,49
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>8 680,69</b>	<b>5,34</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 426,69</b>	<b>0,88</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	263,22	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	242,78	0,15
Обследование дымоходов	3 раза в год	715,97	0,44
Дезинсекция	4 раза в год	204,72	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>7 254,00</b>	<b>4,46</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	7 254,00	4,46
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>4 915,67</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>3 788,05</b>	<b>2,33</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 792,05	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	996,00	0,61
<b>5. Рентабельность</b>		<b>4 431,11</b>	<b>2,73</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>48 742,14</b>	<b>30,00</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>135,40</b>	<b>135,40</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)