

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Белякова, 70

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

14,52

| Статьи расходов | Периодичность | руб. | руб./кв.м |
|--|------------------|------------------|---------------|
| Ожидаемое сальдо | | 34 136,40 | 15,20 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 26 336,42 | 11,73 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 25 539,62 | 11,38 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 393,36 | 0,18 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 144,98 | 0,06 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 1 903,06 | 0,85 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 1 506,26 | 0,67 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 6 677,16 | 2,97 |
| Ремонт кровли | по графику | 11 748,00 | 5,23 |
| Сантехнические работы | по графику | 3 166,80 | 1,41 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 796,80 | 0,35 |
| Замер сопротивления | 1 раз в 3 года | 796,80 | 0,35 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 17 204,17 | 7,66 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 1 605,37 | 0,72 |
| Обслуживание экокотлов | ежемесячно | 363,72 | 0,16 |
| Обследование вентканалов | 3 раза в год | 242,78 | 0,11 |
| Обследование дымоходов | 3 раза в год | 715,97 | 0,32 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 282,90 | 0,13 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 15 598,80 | 6,95 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 15 598,80 | 6,95 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 6 792,62 | 3,03 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 5 169,76 | 2,30 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 3 858,16 | 1,72 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 1 311,60 | 0,58 |
| 5. Рентабельность | | 5 550,30 | 2,47 |
| Итого стоимость услуг | | 61 053,28 | 27,19 |
| Итого стоимость услуг с учетом сальдо | | 32 606,28 | 14,52 |
| Общая площадь, м2 | | 187,10 | 187,10 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)