

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Белякова, 74**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

14,14

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>26 401,20</b>	<b>11,38</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>27 404,16</b>	<b>11,81</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>26 009,76</b>	<b>11,21</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	476,80	0,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	207,41	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 107,44	0,91
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 551,88	0,67
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 552,24	4,12
Ремонт кровли	по графику	9 908,40	4,27
Сантехнические работы	по графику	2 205,60	0,95
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 394,40</b>	<b>0,60</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 394,40	0,60
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>10 857,23</b>	<b>4,68</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 866,83</b>	<b>0,80</b>
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	375,97	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	303,48	0,13
Обследование дымоходов	3 раза в год	894,96	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	292,42	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>8 990,40</b>	<b>3,87</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	8 990,40	3,87
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>7 021,34</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>5 725,67</b>	<b>2,47</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 988,07	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 737,60	0,75
<b>5. Рентабельность</b>		<b>5 100,84</b>	<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>56 109,24</b>	<b>24,18</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>34 108,24</b>	<b>14,70</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>193,40</b>	<b>193,40</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)