

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Белякова, 80**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

14,46

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>25 712,40</b>	<b>9,19</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>27 361,30</b>	<b>9,78</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>26 166,10</b>	<b>9,35</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	473,39	0,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	201,28	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 319,30	0,83
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 613,03	0,58
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 269,90	3,31
Ремонт кровли	по графику	9 908,40	3,54
Сантехнические работы	по графику	2 380,80	0,85
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 195,20</b>	<b>0,43</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 195,20	0,43
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>14 042,44</b>	<b>5,02</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>2 004,04</b>	<b>0,72</b>
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	453,14	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	303,48	0,11
Обследование дымоходов	3 раза в год	894,96	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	352,45	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>12 038,40</b>	<b>4,30</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	12 038,40	4,30
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>8 462,64</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>6 379,91</b>	<b>2,28</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 806,71	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 573,20	0,56
<b>5. Рентабельность</b>		<b>5 624,63</b>	<b>2,01</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>61 870,91</b>	<b>22,12</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>40 443,91</b>	<b>14,46</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>233,10</b>	<b>233,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)