

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Бондарная, 15

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

18,43

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		28 555,45	9,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		27 360,25	9,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	534,70	0,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	211,49	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 495,24	0,86
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	839,96	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 740,46	3,35
Ремонт кровли	по графику	13 538,40	4,66
1.2. Услуги сторонних организаций		1 195,20	0,41
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 195,20	0,41
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5 757,28	1,98
2.1. Услуги сторонних организаций		1 373,68	0,47
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	470,64	0,16
Обследование дымоходов	3 раза в год	536,98	0,18
Дезинсекция	4 раза в год	366,06	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		4 383,60	1,51
Уборка придомовой территории	постоянно	4 383,60	1,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 789,39	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 564,70	1,92
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 992,30	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	572,40	0,20
5. Рентабельность		4 866,68	1,68
Итого стоимость услуг		53 533,50	18,43
Общая площадь, м2		242,10	242,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)