

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Бориса Домашникова, 24**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

10,80

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>195 382,94</b>	<b>4,67</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>179 446,94</b>	<b>4,29</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 638,56	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 147,38	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	54 507,38	1,30
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 178,85	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	52 843,16	1,26
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 330,00	0,65
Общестроительные работы	по графику	5 781,60	0,14
Сантехнические работы	по графику	8 206,80	0,20
Внешнее благоустройство	по графику	1 813,20	0,04
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>15 936,00</b>	<b>0,38</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	15 936,00	0,38
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>139 503,52</b>	<b>3,34</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>33 861,34</b>	<b>0,81</b>
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 771,92	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 855,68	0,12
Дератизация	ежемесячно	2 118,91	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 153,09	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 951,86	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,24
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>105 642,18</b>	<b>2,53</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	105 642,18	2,53
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>126 467,64</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>91 448,95</b>	<b>2,19</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	71 832,55	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 616,40	0,47
<b>5. Рентабельность</b>		<b>55 280,30</b>	<b>1,32</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>608 083,36</b>	<b>14,55</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 483,50</b>	<b>3 483,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "Комфорт"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)